

**Stečajna masa iza NOVA 96 d.o.o.**  
Put Gimnazije 55, 22000 Šibenik  
OIB: 58643029063

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

**St-237/20**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA  
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM  
UZROCIMA (čl. 227. SZ), STANJU IMOVINE I OBVEZA, S  
PREDRAČUNOM TROŠKOVA STEČAJNE MASE, TE PROCJENOM  
TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA**

**Stečajna masa iza NOVA 96 d.o.o.**

*U Šibeniku, veljača 2020. godine*

## **SADRŽAJ:**

1. UVOD .....	3
2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU.....	4
3. POPIS IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA.....	4
4. POPIS VJEROVNIKA I STANJE OBVEZA.....	5
5. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA.....	5
6. PRIJEDLOG ODLUKA .....	6

## 1. UVOD

Na temelju članka 227. Stečajnog zakona ( NN 71/15) stečajni upravitelj za izvještajno ročište zakazano za dan 17. veljače 2021. godine kod Trgovačkog suda u Zadru dostavlja stečajnom sudu Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

Predlagatelj likvidator likvidacijske mase NOVA 96 d.o.o. Zagreb, Trg žrtava fašizma 4, Zagreb, Marinko Paić, stečajni upravitelj iz Zagreba, VI. Požarinje 6, predložio je otvaranje stečajnog postupka nad imovinom brisanog društva odnosno likvidacijskom imovinom dužnika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od dana 17. studenoga 2020. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom **Stečajna masa iza NOVA 96 d.o.o. u stečaju**, Šibenik, Put Gimnazije 55, te sam istim rješenjem imenovan za stečajnog upravitelja. Predmetnim rješenjem određeno je da će se ispitno i izvještajno ročište održati dana 17. veljače 2021. godine kod Trgovačkog suda u Zadru.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od 22. siječnja 2021. godine, posl. broj St-237/20 *ispitno i izvještajno ročište* odgođeno je za dan **3. ožujka 2021. godine**.

Polazeći od dužnosti stečajnog upravitelja, a posebno sukladno članku 227. Stečajnog zakona (NN 71/15) i predmetnim rješenjem Trgovačkog suda u Zadru broj 1 St-237/2020-3 od dana 17. studenoga 2020. godine stečajni upravitelj podnosi:

1. Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima;
2. Izvješće o stanju imovine i obveza stečajnog dužnika;
3. Izvješće o mogućnostima za namirenje vjerovnika;
4. Izvješće o troškovima stečajnog postupka i ostalim obvezama stečajne mase.

Dana 23. studenoga 2020. godine stečajni upravitelj uputio je Marinku Paiću, dipl.ing. iz Zagreba, VI. Požarinje 6, kao likvidatoru zahtjev za dostavu dokumentacije stečajnog dužnika Stečajna masa iza NOVA 96 d.o.o.

Dana 24. studenoga 2020. godine stečajni upravitelj je putem e-maila zaprimio završno izvješće i završni račun likvidatora u postupku provođenja likvidacijskog postupka nad imovinom društva NOVA 96 d.o.o., a dana 8. prosinca 2020. godine dostavljena mu je putem pošte ostala dokumentacija i to: rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 21. rujna 2017. godine o imenovanju likvidatora NOVA 96 d.o.o. Zagreb (R1-304/2016), Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa, dopis likvidatora Trgovačkom sudu u Zagrebu od dana 15. prosinca 2017. godine (prijenos sredstava), povijesni izvadak iz sudskog registra, dopis Centru za restrukturiranje i prodaju od 15. siječnja 2018. godine, izvodi prometa po računu, oglas (likvidacijska imovina), dopis Centra za restrukturiranje i prodaju od 01. veljače 2018. godine, prijava potraživanja s priložima – x2 (RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupana po ŽDO u Zagrebu), rješenje Općinskog suda u Čakovcu od 28. ožujka 2018. godine (Ovr-1014/16-10), podnesak likvidacijskog vjerovnika RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Zagreb broj S-DO-743/18 od 26. travnja 2018. godine, zaključak o prodaji (Općinski sud u Čakovcu, Ovr-1014/16) od 11. svibnja 2018. godine, obračun kamata 28 (Hrvatski fond za privatizaciju), prijava potraživanja – Republika Hrvatska od dana 19. listopada 2018. godine, broj S-DO-743/18; trošak postupka; rješenje Općinskog suda u Čakovcu Ovr-762/18 od 17. rujna 2018. godine, rješenje OS u Čakovcu od 25. siječnja 2019. Z-9991/18 (Ovr-762/18); prijedlog dužnika za otvaranje stečajnog postupka; izvadak iz

zemljišne knjige za kat. čest. 1461/68/3 i 1532/31/17, dopis ŽDO od 20. rujna 2019. godine S-DO-743/18, dopis likvidatora od 28. travnja 2020. godine (ŽDO u Zagrebu)

## 2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

NAZIV: Stečajna masa iza NOVA 96 d.o.o.

SJEDIŠTE: Put Gimnazije 55, 22000 Šibenik

PRAVNI OBLIK: stečajna masa

NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Zadru

Sukladno članku 89. Stečajnog zakona (NN 71/15) stečajni upravitelj je poduzeo sljedeće radnje:

1. Napravljen popis imovine stečajnog dužnika
2. Napravljen novi pečat sa naznakom „stečajna masa iza NOVA 96 d.o.o.“
3. Ispitane sve tražbine koje su pristigle u zakonskom roku
4. Sastavljeno početno stanje imovine dužnika

Dana 20. siječnja 2021. godine otvoren je račun Stečajne mase iza NOVA 96 d.o.o., kod Hrvatske poštanske banke d.d., broj računa **IBAN: HR9223900011101213704**.

Trgovački sud u Zagrebu je dana 17. prosinca 2020. godine donio rješenje kojim je obustavljen postupak likvidacije brisanog subjekta upisa NOVA 96 d.o.o. Zagreb, Trg žrtava fašizma 4, MBS: 080073553, OIB: 51126554886.

Dana 26. siječnja 2021. godine na račun Stečajne mase iza NOVA 96 d.o.o. izvršena je uplata od strane likvidatora Marinka Paića u iznosu od 2.720,27 kn na ime sredstava preostalih u postupku nad Likvidacijskom masom.

*Stanje na računu stečajnog dužnika na dan 26. siječnja 2021. godine i do podnošenja ovog izvješća iznosi 2.720,27 kn.*

## 3. POPIS IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

*Imovina stečajnog dužnika sadržana je u nekretninama.*

- kat. čest.broj 1461/68/3, oznaka zemljišta „tehničko-servisni centar, parkiralište“, površine 434 m<sup>2</sup>;
- kat. čest. broj 1532/31/7, oznaka zemljišta „tehničko-servisni centar, parkiralište“, površine 1119 m<sup>2</sup>,  
ukupne površine 1553 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk.ul. 5088 K.O. Muršćak, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec

*U listu B „vlastovnica“ upisano kao suvlasnički udio redni broj 3. 532/5586 dijela etažno vlasništvo (E-3) poslovni prostor br. 3 površine 42,20 m<sup>2</sup> i suvlasnički udio redni broj 6. 938/5586 dijela etažno vlasništvo (E-6) poslovni prostor br. 6, površine 74,30 m<sup>2</sup>*

Na predmetnim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist:

- **Centar za restrukturiranje i prodaju**, OIB: 38083028711, Ulica Ivana Lučića 6, 10000 Zagreb, razlučni vjerovnik I. prvenstvenog reda
- **RH, Ministarstvo financija**, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, razlučni vjerovnik II. prvenstvenog reda

U ovršnom predmetu koji se vodio pred Općinskim sudom u Čakovcu, broj Ovr-1768/11 (Ovr-1014/16, Ovr-762/18), po prijedlogu razlučnog vjerovnika Centar za restrukturiranje i prodaju, Zagreb, kao ovrhovoditelja, protiv stečajnog dužnika NOVA 96 d.o.o. Zagreb kao ovršenika, provedeno je građevinsko vještačenje po stalnom sudskom vještaku Anđelku Horvatu iz Horvat-Gradnja d.o.o. (12. lipnja 2014. godine) te je zaključkom Općinskog suda u Čakovcu od dana 30. srpnja 2018. godine utvrđena vrijednost imovine ovršenika i to: nekretnine kat. čest.broj **1461/68/3**, oznaka zemljišta „tehničko-servisni centar, parkiralište“, površine 434 m<sup>2</sup> i kat. čest. broj **1532/31/7** „tehničko-servisni centar, parkiralište“ od 1119 čhv, 3. etaža 532/5586, poslovni prostor br. 3 površine od 42,20 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk.ul. 5088 K.O. Muršćak, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, u iznosu od **154.728,09 kn** te za kat. čest. broj **1532/31/7**, oznaka zemljišta „tehničko-servisni centar, parkiralište“, površine 1119 m<sup>2</sup>, 6. etaža 938/5586, posl. prostor br. 6 površine 74,30 m<sup>2</sup> i čest.br. 1461/68/3 „tehničko-servisni centar, parkiralište“ od 434 čhv, upisane u zk.ul. 5088 K.O. Muršćak, u iznosu od **268.743,51 kn**; **ukupno** utvrđena vrijednost nekretnina stečajnog dužnika iznosi **423.471,60 kn**.

Ukoliko se u cilju izbjegavanja dodatnih troškova ne bude obavljalo novo građevinsko vještačenje radi procjene, odnosno utvrđivanja tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina, tada bi bilo svrsishodno prihvatiti prethodno utvrđenu tržišnu vrijednost, i to za etažnu jedinicu 3. prodajni prostor u prizemlju i katu, etaža 33/350 u iznosu od 154.728,09 kn, te za etažnu jedinicu 6., prodajni prostor u prizemlju i katu, etaža 16/350 u iznosu od 268.743,51 kn

#### 4. POPIS VJEROVNIKA I STANJE OBVEZA

Tablica 4.1. ANALITIKA VJEROVNIKA PREMA PRIJAVAMA TRAŽBINA:

Redni broj	Naziv vjerovnika	Iznos kn
1.	RH, MF- POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, <i>zast. po ŽDO Zadar</i>	39.270,14 kn
2.	CENTAR ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU, Zagreb, Ivana Lučića 6	523.251,55 kn
	<b>UKUPNO</b>	<b>562.521,69 kn</b>

Namirenje vjerovnika će ovisiti o postignutoj kupovnici, odnosno o unovčenju imovine dužnika tijekom stečajnog postupka.

#### 5. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG UPRAVITELJA

Planirani troškovi stečajnog postupka članak 155. Stečajnog zakona (NN 75/15) uz pretpostavku da stečajni postupak traje 12 mjeseci.

**Tablica 5.1. TABLICA TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA****PREDVIDIVI PROSJEČNI MJESEČNI TROŠKOVI**

<i>Redni br.</i>	<i>OPIS TROŠKA</i>	<i>IZNOS</i>
1.	Uredski materijal	100,00 kn
2.	Troškovi knjigovodstvenog servisa	625,00 kn
3.	Sudski troškovi - paušalno	1.000,00 kn
4.	Telefonski troškovi stečajnog upravitelja paušalno	200,00 kn
5.	Režijski troškovi stečajnog upravitelja – paušalno	200,00 kn
6.	Trošak platnog prometa	50,00 kn
7.	Poštanski troškovi	100,00 kn
	<b>Ukupno mjesečni troškovi</b>	<b>2.275,00 kn</b>

**UKUPNI PREDVIDIVI TROŠAK**

<i>Redni br.</i>	<i>OPIS TROŠKA</i>	<i>IZNOS</i>
1.	Procjena nekretnina (fakultativno)	5.000,00 kn
2.	Nagrada stečajnom upravitelju sukladno toč. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima – cca	Prema Uredbi*
3.	Naknada troškova stečajnog postupka predviđeno trajanje 12 mjeseci x 2.275,00 kn	27.300,00kn
	<b>UKUPNO TROŠAK</b>	<b>32.300,00 kn</b>

*Izračun putnih troškova: Šibenik – Zadar u jednom smjeru 72 km; gradska vožnja (paušalno): 5 km (UKUPNO: 77 km), dakle, putni troškovi svakog ročišta (Šibenik – Zadar, Zadar – Šibenik) iznosi 308,00 kn. + 27,00 kn cestarine, ukupno: 335,00 kn.*

*\*Napomena: U predračunu nije sadržana bruto nagrada stečajnog upravitelja, koja će ovisiti o vrijednosti unovčene stečajne mase, te eventualni porez na dobit odnosno porez na dodanu vrijednost ukoliko će teretiti stečajnu masu.*

**6. PRIJEDLOG ODLUKA**

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase.
2. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja o unovčenju predmeta stečajne mase koja se sastoji od nekretnina, i to:
  - kat. čest.broj 1461/68/3, oznaka zemljišta „tehničko-servisni centar, parkiralište“, površine 434 m<sup>2</sup>;
  - kat. čest. broj 1532/31/7, oznaka zemljišta „tehničko-servisni centar, parkiralište“, površine 1119 m<sup>2</sup>,

*ukupne površine 1553 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk.ul. 5088 K.O. Muršćak, Z.U. Čakovec; u listu B „vlastovnica“ upisano kao suvlasnički udio redni broj 3. 532/5586 dijela etažno vlasništvo (E-3) poslovni prostor br. 3 površine 42,20 m<sup>2</sup> i suvlasnički udio redni broj 6. 938/5586 dijela etažno vlasništvo (E-6) poslovni prostor br. 6, površine 74,30 m<sup>2</sup>*

3. Prihvaća se predloženi Predračun troškova stečajnog postupka koji je stečajni upravitelj dao u predmetnom izvješću.

Mjesto i datum  
*Šibenik, 12. veljače 2021. godine*

Stečajni upravitelj

**U privitku:**

- *Izvadak iz zemljišne knjige za kat. čest. 1461/68/3 i 1532/31/7 Z.U. 5088 K.O. Muršćak*
- *Nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenitelja nekretnina Anđelka Horvata, ing.građ. (Ovr-1768/11)*
- *izvadak br. 1 od 26. siječnja 2021. godine (HPB d.d.)*